



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori pubblici

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE ANNUALE IN USO PER LA COLTIVAZIONE DEL FONDO AGRICOLO POSTO IN VIA CARPI-RAVARINO A LIMIDI, PROPRIETA' EX GOVI

Premesso che:

- con atto rep. 241712, fascicolo 56704, registrato all'agenzia delle Entrate di Modena al registro del 06/09/2021, n. 26045, Serie IT, a firma del dott. Aldo Fiori, notaio in Carpi, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, il comune di Soliera accettava l'eredità del sig. Govi Leo, tra cui un terreno sito in via Carpi Ravarino a Limidi;
- è pendente presso il Tribunale di Modena contenzioso con il quale si è contestata la validità del testamento;
- il testamento indica alcune finalità sociali alle quali destinare i beni;
- per dar corso alle volontà del testatore è necessario determinare e approvare, nel rispetto delle norme pubbliche, specifici progetti;
- le tempistiche per l'approvazione e l'esecuzione dei progetti non sono ad oggi determinabili;
- nella fase di definizione dei suddetti progetti si rendono necessari interventi di manutenzione dell'area agricola al fine di assicurare la sicurezza ed il decoro dei beni oggetto del lascito;

Considerato che

presupposto della concessione è l'interesse dell'Amministrazione a provvedere alla custodia e alla manutenzione del fondo in attesa dell'approvazione dei progetti per la destinazione delle aree alle finalità indicate nel testamento del Sig. Leo Govi, con il quale i beni sono stati devoluti al Comune di Soliera e la cui validità è oggetto di contenzioso pendente innanzi il Tribunale di Modena.

Il venir meno delle finalità rappresentate, la necessità o la decisione da parte dell'Amministrazione di dare diversa attuazione alle volontà testamentarie ovvero la definizione della controversia in essere sulla validità del testamento costituiscono ragioni per la revoca della concessione senza alcun diritto per il concessionario, come di seguito previsto.

Tutto ciò premesso e considerato

il Comune di Soliera, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 107 del 03/11/2022,

RENDE NOTO

che intende affidare concessione annuale provvisoria per la coltivazione dei terreni derivanti dal lascito Govi, al fine di garantirne una corretta conduzione e manutenzione nelle more della risoluzione della controversia di cui in premessa.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
 Servizio Lavori pubblici

Terreni oggetto di concessione:

Sono oggetto di concessione le seguenti proprietà:

Foglio	Mappale	Estensione (mq) seminativo irrigui	Estensione (mq) Seminativo	Valore annuale della concessione	CIG
10	36	16.582,00	4.921,00	957,00	Z3D3878141

La determinazione delle valore della concessione è stata effettuata mediante confronto con terreni similari posti in concessione da altri Enti Pubblici.

Non sono soggetti di concessione i fabbricati identificati in catasto al F.10, mappale 678/677

Finalità della concessione e revoca della stessa:

Presupposto della concessione è l'interesse dell'Amministrazione a provvedere alla custodia e alla manutenzione del fondo in attesa dell'approvazione dei progetti per la destinazione delle aree alle finalità indicate nel testamento del Sig. Leo Govi, con il quale i beni sono stati devoluti al Comune di Soliera e la cui validità è oggetto di contenzioso pendente innanzi il Tribunale di Modena.

Il venir meno delle finalità rappresentate, la necessità o la decisione da parte dell'Amministrazione di dare diversa attuazione alle volontà testamentarie ovvero la definizione della controversia in essere sulla validità del testamento costituiscono ragioni per la revoca della concessione senza alcun diritto per il concessionario, come di seguito previsto.

Durata della concessione, termini di rinnovo e revoca:

La durata della autorizzazione alla coltivazione è annuale, con decorrenza dall'annata agraria 2022-2023, con termine al 30 ottobre 2023.

La concessione potrà essere rinnovabile annualmente, per un massimo di anni 5 ed alle seguenti condizioni:

- a) il conduttore dovrà presentare specifica richiesta entro e non oltre il 30 luglio di ogni anno;
- b) l'Amministrazione, mediante specifico atto, potrà concedere proroga annuale laddove rinvenga un interesse pubblico alla prosecuzione del rapporto, anche in ragione delle finalità sopra rappresentate e della prosecuzione del contenzioso ivi indicato.

L'Amministrazione potrà procedere in ogni momento alla revoca immediata della concessione per interesse pubblico, per il modificarsi delle finalità e le esigenze sopra indicate, ovvero per l'ipotesi di definizione del contenzioso sopra indicato, senza riconoscere alcun indennizzo al concessionario.

Destinazione d'uso dei beni concessi:

I terreni concessi dovranno essere destinati esclusivamente ad attività agricola, secondo la tipologia di coltura compatibile con i beni concessi.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori pubblici

Criteri di Selezione

La concessione sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà offerto la maggiore offerta economica rispetto al valore di cui al punto **Terreni oggetto di concessione**

Oneri del Concessionario:

Il concessionario è tenuto alla conduzione del fondo garantendone adeguata manutenzione e conduzione.

E' vietata qualunque modifica al fondo nonché l'installazione di essenze che ne modifichino le colture ammesse dall'attuale destinazione.

E' onere del concessionario garantire la manutenzione dei fossi e canali di scolo, delle vie di accesso nonché delle aree identificate in catasto al F.10, prot. 677/678 (area cortiliva fabbricato).

Il concessionario, entro e non oltre il 15 dicembre dell'anno di inizio della stagione agraria dovrà versare il canone offerto, secondo le modalità che saranno specificate al momento della sottoscrizione della concessione.

Il mancato rispetto dei suddetti oneri dovrà comportare l'immediata revoca della concessione.

In caso di revoca della concessione il concessionario perderà ogni diritto sulla coltura in essere e l'amministrazione sarà autorizzata alla raccolta e vendita dei frutti senza che nulla sia dovuto al concessionario.

Il concessionario è tenuto a garantire l'accesso al fabbricato al comune di Soliera ovvero ai soggetti autorizzati dal comune di Soliera nonché ogni verifica sullo stato del fondo e sulle modalità di conduzione che questa amministrazione ritenesse necessario eseguire.

Diritti di Prelazione:

Ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 11/1971, qualora tra i partecipanti alla gara vi sia un coltivatore insediato su fondo/i contiguo/i al terreno oggetto di gara, a questi è riconosciuto il diritto di prelazione "a parità di condizioni", purché accetti le condizioni proposte dall'aggiudicatario provvisorio.

Nel caso di pluralità di partecipanti coltivatori di fondi confinanti che intendano esercitare la prelazione, si procederà mediante estrazione a sorte. Il partecipante coltivatore del fondo contiguo dovrà documentare il titolo che legittima la coltivazione agricolo del terreno confinante, a pena di esclusione del diritto di prelazione.

Ai sensi dell'art. 6, comma 4-bis del D.Lgs. n. 228/2001, al soggetto partecipante in possesso della qualifica di "giovane imprenditore agricolo" (art. 4-bis D.Lgs. n. 228/2001) è riconosciuto il diritto di prelazione al canone posto a base di gara, purché accetti le condizioni proposte dall'aggiudicatario provvisorio in termini modalità di coltura praticata.

Nel caso di pluralità di concorrenti giovani imprenditori agricoli che intendano esercitare la prelazione, si procederà mediante estrazione a sorte.

La prelazione a favore del giovane imprenditore agricolo di cui al presente punto prevale sulla prelazione a favore del coltivatore del fondo confinante di cui al punto.

Nel caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del prelazionario sovraordinato secondo le disposizioni che precedono, spetta il diritto di prelazione a favore del prelazionario sotto ordinato, se esistente.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori pubblici

I diritti di prelazione di cui ai punti che precedono sono riconosciuti indipendente dalla composizione maschile o femminile dell'impresa aggiudicataria provvisoria o dell'impresa prelezionaria.

In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, la concessione sarà affidata all'aggiudicatario provvisorio.

Soggetti Ammessi:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti (imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni, ecc.) in possesso della qualifica di imprenditore agricolo ed iscritti nella pertinente sezione del Registro Imprese.

Sono altresì ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti, i quali dovranno, a pena di esclusione, sottoscrivere congiuntamente tutti i documenti previsti dal presente bando, ovvero, in alternativa, conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti.

In caso di offerta congiunta, tutti i partecipanti dovranno essere in possesso della qualifica di imprenditore agricolo, oppure impegnarsi a costituire nelle forme di legge, prima della sottoscrizione della concessione-contratto, un soggetto giuridico in possesso del suddetto requisito.

Tutti i partecipanti saranno considerati obbligati in solido nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Per la partecipazione al presente bando il concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare su tutti i partecipanti gli accertamenti circa il possesso dei requisiti autodichirati/autocertificati, mentre obbligatoriamente procederà nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

Contenuto dell'offerta e modalità di presentazione

L'offerta, redatta in lingua italiana, deve essere così composta:

- **Busta A** – recante i dati identificativi del concorrente e la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”
- **Busta B** – recante i dati identificativi del concorrente e la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”

Entrambe le buste dovranno essere sigillate con modalità che comprovino l'integrità del plico e delle buste interne e la loro non manomissione.

La **Busta A** deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione.

- Domanda di partecipazione con annessa dichiarazione debitamente firmata e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento d'identità del/i sottoscrittore (**AII-2**)

I documenti contenuti nella Busta A non dovranno recare alcun riferimento all'offerta economica.

La **Busta “B”** dovrà contenere, a pena di esclusione, l'**Offerta Economica** relativa al canone di concessione annuale.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori pubblici

L'offerta è redatta come da **All. n. 3** e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della società (in caso di società, associazione, ancora da costituire, l'offerta dovrà essere firmata da tutti i soggetti che intendono associarsi e dai legali rappresentanti di tutte le imprese formanti il costituendo soggetto giuridico collettivo). L'offerta economica deve essere espressa in Euro e limitarsi ai centesimi.

Sono ammesse unicamente offerte di importo pari o in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte economiche in ribasso.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello in lettere, si intende vincolante l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Non sono ammesse alla gara offerte indeterminate ovvero condizionate o che rechino cancellature o abrasioni che non siano sottoscritte dal partecipante o dal suo legale rappresentante.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal concorrente singolo e, nel caso di offerta congiunta, da tutti i concorrente partecipanti.

Le Buste "A" e "B", ciascuna adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, andranno inserite in un plico più grande, anch'esso appositamente sigillato, recante all'esterno, oltre ai dati identificativi del concorrente, la dicitura "**Non aprire - Gara per la concessione in uso agricolo di terreni agricoli di proprietà comunale**".

Il plico dovrà essere inviato **a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento tramite il servizio postale o agenzie di recapito autorizzate, oppure consegnato a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Soliera, e pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25 (venticinque) Novembre 2022** al seguente indirizzo: Comune di Soliera – Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio – presso Ufficio Protocollo, Via Garibaldi n. 48, 41019 Soliera (MO).

Il recapito del plico entro il termine suddetto rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il Comune di Soliera declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporti, di qualunque natura che impediscano il recapito della documentazione entro il predetto termine ultimo.

Il termine di ricezione delle offerte si intende perentorio, da rispettarsi a pena di non ammissione alla selezione, a nulla valendo la data di spedizione risultante da eventuale timbro o da altro documento.

Oltre al suddetto termine non sarà ritenuta valida, né esaminata, alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Criteri di Selezione

La concessione sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà offerto la maggiore offerta economica rispetto al valore di cui al punto **Terreni oggetto di concessione**

Motivi di esclusione

Il concorrente non è ammesso alla selezione e verrà dichiarato escluso nei seguenti casi:

- plico non pervenuto nel termine perentorio fissato



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori pubblici

- mancanza delle buste A) e B) e/o dei relativi contenuti o mancata sigillatura o mancata sigillatura del plico che le contiene
- mancanza dei requisiti a contrarre con la pubblica amministrazione e mancanza degli altri requisiti attestati nella domanda di partecipazione ritenuta ostativa alla concessione

Ufficio cui chiedere informazioni

Ufficio LL.PP del Comune di Soliera, piazza della Repubblica n. 1, Soliera (MO)

- Barbara Re tel. 059/568519

Publicità

Tutta la documentazione inerente la selezione è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Soliera all'indirizzo:

IL COMUNE/Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Indagini di mercato

Il presente avviso è inoltre pubblicato e reso disponibile all'Albo pretorio del Comune di Soliera

Trattamento dei dati personali

Il Comune di Soliera dichiara che il trattamento dei dati personali della Condittrice avverrà esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto, in conformità alla prescrizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR n. 2016/679.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo

email: salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it

Allegati:

- Schema di concessione-contratto - allegato 1
- Modello di domanda – allegato 2
- Modello offerta economica – allegato 3

Il Responsabile del Settore
Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Ing. Salvatore Falbo

**SCHEMA DI CONCESSIONE-CONTRATTO DI TERRENO PER USO AGRICOLO
(in deroga ex art. 45 Legge n. 203/82)**

Il giorno _____ dell'anno 2022, presso.....del comune di Soliera

- il **Comune di Soliera**, con sede in Soliera, P.zza della Repubblica n. 1 (C.F. **00221720360**), rappresentato dall'ing. Salvatore Falbo, in qualità di Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, che interviene in esecuzione di propria determinazione n.

_____ del _____
e

- **XXXXXXXXXXXXXX**, con sede in _____, Via _____

n. _____ (P.IVA _____), in persona del legale rappresentante, nata a _____ il _____ e _____, nato a _____ il _____,

premesse

- con atto rep. 241712, fascicolo 56704, registrato all'agenzia delle Entrate di Modena al registro del 06/09/2021, n. 26045, Serie IT, a firma del dott. Aldo Fiori, notaio in Carpi, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, il comune di Soliera accettava l'eredità del sig. Govi Leo, tra cui un terreno sito in via Carpi Ravarino a Limidi;
- è pendente presso il Tribunale di Modena contenzioso con il quale si è contestata la validità del testamento;
- il testamento indica alcune finalità sociali alle quali destinare i beni;
- per dar corso alle volontà del testatore è necessario determinare e approvare, nel rispetto delle norme pubbliche, specifici progetti;
- le tempistiche per l'approvazione e l'esecuzione dei progetti non sono ad oggi determinabili;
- nella fase di definizione dei suddetti progetti si rendono necessari interventi di manutenzione dell'area agricola al fine di assicurare la sicurezza ed il decoro dei beni oggetto del lascito;

Considerato che

- presupposto della concessione è l'interesse dell'Amministrazione a provvedere alla custodia e alla manutenzione del fondo in attesa dell'approvazione dei progetti per la destinazione delle aree alle finalità indicate nel testamento del Sig. Leo Govi, con il quale i beni sono stati devoluti al Comune di Soliera e la cui validità è oggetto di contenzioso pendente innanzi il Tribunale di Modena.
-
- Il venir meno delle finalità rappresentate, la necessità o la decisione da parte dell'Amministrazione di dare diversa attuazione alle volontà testamentarie ovvero la definizione della controversia in essere sulla validità del testamento costituiscono ragioni per la revoca della concessione senza alcun diritto per il concessionario, come di seguito

previsto.

Tutto ciò premesso e considerato, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto appresso, in deroga alle disposizioni della Legge 3 maggio 1982 n. 203.

1. Consenso e oggetto – Il Comune di Soliera, come sopra rappresentato (di seguito anche "Concedente"), concede in uso per lo svolgimento di attività agricola, a **XXXXX**, che come sopra rappresentato accetta (di seguito anche "Concessionario"), il terreno distinto al C.T. del Comune di Soliera, al foglio ..., partt. ... della superficie complessiva di catastali mq ,
evidenziato nell'estratto di mappa allegato.

2. Durata – La concessione ha decorrenza dalla data di sottoscrizione al 30 ottobre 2023.
La concessione potrà essere rinnovabile annualmente, per un massimo di anni 5 ed alle seguenti condizioni:

- il conduttore dovrà presentare specifica richiesta entro e non oltre il 30 luglio di ogni anno;
- l'Amministrazione, mediante specifico atto, potrà concedere proroga annuale laddove rinvenga un interesse pubblico alla prosecuzione del rapporto, anche in ragione delle finalità sopra rappresentate e della prosecuzione del contenzioso ivi indicato.

L'Amministrazione potrà procedere in ogni momento alla revoca immediata della concessione per interesse pubblico, per il modificarsi delle finalità e le esigenze sopra indicate, ovvero per l'ipotesi di definizione del contenzioso sopra indicato, senza riconoscere alcun indennizzo al concessionario

3. Canone – Il canone annuo di concessione è convenuto in Euro _____
(___/00).

Il Comune di Soliera esercita con il presente contratto opzione per l'assoggettamento del canone alla relativa imposta, ai sensi dell'art. 10, comma 1° n. 8 del D.P.R. n. 633/1972, dal che deriva un importo di Euro _____
(___/00) IVA compresa.

Il versamento del canone dovrà essere effettuato secondo le modalità definite dal Settore Finanziario del comune di Soliera.

il canone dovrà essere pagato in unica rata entro e non oltre il 15 dicembre dell'anno di inizio della stagione agraria. In caso di rinnovo annuale, il canone sarà aggiornato nella misura del 100% della variazione accertata dall'Istat dei prezzi al consumo - indice F.O.I.

Il canone è convenuto a corpo e non a misura ed è riferito alla superficie catastale sopra indicata; non è ammessa, pertanto, nessuna pretesa delle parti di aumento o di diminuzione

del canone nel caso risulti accertato che la misura reale dei terreni è diversa da quella indicata.

Il mancato pagamento del canone nel termine di trenta giorni dalla scadenza costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. e motivo di escussione della polizza a garanzia di cui al punto 4.

4. Garanzie. A titolo di cauzione e a garanzia del pagamento del canone e dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, il Concessionario è tenuto a prestare fideiussione bancaria o assicurativa di importo massimo garantito pari ad Euro.

La garanzia non è dovuta ove il concessionario provvede al pagamento del canone dovuto. Il presente articolo si applica anche in caso di rinnovo della concessione.

Al termine della concessione la fideiussione sarà svincolata, previa verifica del corretto adempimento degli obblighi a carico del Concessionario.

Il Concessionario è tenuto altresì a mantenere polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile verso terzi in relazione all'attività svolta presso l'immobile per danni a terzi, con adeguato massimale, che dovrà essere consegnata in copia al Comune di Soliera.

Revoca e recesso – L'Amministrazione potrà procedere in ogni momento alla revoca immediata della concessione per interesse pubblico, per il modificarsi delle finalità e le esigenze sopra indicate, ovvero per l'ipotesi di definizione del contenzioso sopra indicato, senza riconoscere alcun indennizzo al concessionario.

È facoltà del Concessionario di recedere anticipatamente dal contratto mediante pec fatta pervenire al Concedente almeno sei mesi prima della scadenza dell'annata agraria.

Obblighi del Concessionario – E' fatto divieto al Concessionario di sub-concedere totalmente o parzialmente il terreno, di cederlo in godimento a terzi a qualunque altro titolo, pena la risoluzione della concessione ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il concessionario è tenuto alla conduzione del fondo garantendone adeguata manutenzione e conduzione.

E' vietata qualunque modifica al fondo nonché l'installazione di essenze che ne modificano le colture ammesse dall'attuale destinazione.

E' onere del concessionario garantire la manutenzione dei fossi e canali di scolo, delle vie di accesso nonché delle aree identificate in catasto al F.10, aprt. 677/678 (area cortiliva fabbricato).

Il concessionario, entro e non oltre il 15 dicembre dell'anno di inizio della stagione agraria dovrà versare il canone offerto, secondo le modalità che saranno specificate al momento della sottoscrizione della concessione.

Il mancato rispetto dei suddetti oneri dovrà comportare l'immediata revoca della concessione.

In caso di revoca della concessione il concessionario perderà ogni diritto sulla coltura in essere e l'Amministrazione sarà autorizzata alla raccolta e vendita dei frutti senza che nulla sia dovuto al

concessionario.

Il concessionario è tenuto a garantire l'accesso al fabbricato al comune di Soliera ovvero ai soggetti autorizzati dal comune di Soliera nonché ogni verifica sullo stato del fondo e sulle modalità di conduzione che questa amministrazione ritenesse necessario eseguire.

6. Registrazione e bollo – Le spese per imposta di bollo e di registro, ove dovute, nonché le spese per la stipula del presente atto sono a carico del Concessionario.

7. Clausola finale – Le parti danno che il presente contratto è stato stipulato con parziali deroghe alle disposizioni della Legge n. 203/1982 e riconoscono, altresì, che il consenso sull'intero contenuto del contratto è stato da ciascuna parte prestato nel presupposto ed alla essenziale condizione della derogabilità della anzidetta normativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concedente

Comune di Soliera

...

Il Concessionario

...

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., il Concessionario dichiara di approvare espressamente le clausole contenute agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Il Concessionario

...

Domanda di partecipazione e dichiarazione unica sostitutiva– Allegato A

Al Comune di Soliera – Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Piazza della repubblica, n. 1 - 41019 Soliera (Mo)

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD AUTORIZZAZIONE ALLA COLTIVAZIONE DEL FONDO POSTO IN VIA CARPI-RAVARINO A LIMIDI, PROPRIETA' EX GOVI LEO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ e

residente in _____ via _____ n. ____ in qualità di

titolare / legale rappresentante / procuratore generale/speciale (*specificare la qualità che interessa*)

della ditta _____

con sede in _____ via _____ n. _____

C.F.: _____ - P.Iva: _____ telefono/cellulare n. _____

indirizzo e-mail: _____

posta elettronica certificata: _____

autorizzando sin d'ora che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale avvengano tramite pec

CHIEDE di partecipare all'avviso pubblico per l'indagine in oggetto

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica);
2. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
3. l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. nel caso in cui il proponente sia una persona giuridica, di essere in possesso del certificato di iscrizione alla Camera di commercio con nulla osta antimafia;
5. che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
6. che la presente proposta è vincolante per 12 mesi dal termine di scadenza fissato per la ricezione della manifestazione di interesse;
7. di accettare integralmente il contenuto dell'Avviso pubblico approvato con determinazione ad oggetto **"AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD AUTORIZZAZIONE ALLA COLTIVAZIONE DEL FONDO POSTO IN VIA CARPI-RAVARINO A LIMIDI, PROPRIETA' EX GOVI LEO"**;
8. di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'indagine di mercato pubblicati sul sito del Comune di Soliera;
9. di essere consapevoli che l'Amministrazione Comunale non è vincolata a dare seguito alla procedura in oggetto e potrà liberamente respingere la proposta e che nulla sarà dovuto al proponente.

ATTESTA di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (CE) 27/04/2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

ALLEGA:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, a presentare la proposta;
- b) Modulo offerta economica (Allegato 3) contenente l'importo che il conduttore intende versare al Comune di Soliera per l'annata agraria 2022-2023;

_____/_____
(luogo) (data)

Timbro e Firma _____

Le dichiarazioni devono essere corredate, a pena di esclusione, da fotocopia, non autenticata, dei documenti di identità del/i sottoscrittore/i, in corso di validità

NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, il Comune di Soliera in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli artt. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo e-mail privacy@comune.soliera.mo.it. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 39; art.37 del GDPR è disponibile scrivendo a responsabileprotezionedati@comune.soliera.mo.it oppure nella sezione Privacy del sito oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a privacy@comune.soliera.mo.it oppure nella sezione Privacy del sito.

Luogo, lì _____

Firma leggibile _____

Modulo offerta economica– Allegato B

Al Comune di Soliera – Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Piazza della repubblica, n. 1 - 41019 Soliera (Mo)

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD AUTORIZZAZIONE ALLA COLTIVAZIONE DEL FONDO POSTO IN VIA CARPI-RAVARINO A LIMIDI, PROPRIETA' EX GOVI LEO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ e

residente in _____ via _____ n. ____ in qualità di

titolare / legale rappresentante / procuratore generale/speciale (*specificare la qualità che interessa*)

della ditta _____

con sede in _____ via _____ n. _____

C.F.: _____ - P.Iva: _____ telefono/cellulare n. _____

indirizzo e-mail: _____

posta elettronica certificata: _____

autorizzando sin d'ora che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale avvengano tramite pec

Visto il valore annuo della concessione pari ad euro 957,00, oltre iva di legge

OFFRE

per la conduzione del fondo per l'annata agraria 2022-2023, il prezzo complessivo di Euro _____ (in lettere _____)

oltre iva di legge.

Luogo, lì _____

Firma leggibile _____